



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016
und der Planzeichenverordnung 2016 LGBl. 112/2016

I) FESTLEGUNGEN :

A) Bebauungsregeln

- Planungsbereich
- Straßenfluchtlinie (§ 58 Abs. 1)
- Baufuchtlinie (§ 59 Abs. 1)
- Gebäudesituierung Höchstausmaß (§ 60 Abs. 4)
- Situierung Nebengebäude Höchstausmaß (§ 60 Abs. 4)
landwirtschaftliche Garage im UG
(mittlere Wandhöhe an Grundgrenze max. 2,80 m)
- BBD M 0.25** Bebauungsdichte mindest (§ 61 Abs. 4)
- BW b TBO** Besondere Bauweise, Mindestabstand gemäß TBO (§ 60 Abs. 4)
- HG H 557müA** höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt (§ 62 Abs. 1)

C) Flächen und Anlagen mit
Nutzungsbeschränkungen:

- WG...Gefahrenzone Wildbach gelb
- FG...Gefahrenzone Flussbau gelb
- WR...Gefahrenzone Wildbach rot
- FR...Gefahrenzone Flussbau rot
- LG...Gefahrenzone Lawine gelb
- LR...Gefahrenzone Lawine rot
- Brauner Hinweisbereich**
ST...Steinschlaggebiet, RU...Rutschgebiet, TZ...Talzuschub, RE...Rinnenerosion
- Brauner Hinweisbereich - Andere Naturgefahren**
VN...Vermassung, Ü...Überschwemmung
- Violetter Hinweisbereich**
BB...Beschaffenheit des Bodens, BG...Beschaffenheit des Geländes,
RV...Restgefährdung nach Verbauung
- Blauer Vorbehaltsbereich**
TM...Technische Maßnahmen, FM...Forstlich-Biologische Maßnahmen,
SS...Sicherung der Schutzfunktion, SV...Sicherstellung des Verbauungserfolges
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)
Bemessungsereignis: 30 jähriges Hochwasser
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)
Bemessungsereignis: 100 jähriges Hochwasser
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)
Bemessungsereignis: 300 jähriges Hochwasser
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- TIWAG 30-KV Freileitung
- Kanalstrang der Gemeinde

II) KENNTLICHMACHUNGEN :
B) Flächenwidmung :

L

Längen - Flächenmaßstab: M 1 : 500

