



GEMEINDE SCHLITTERS

6262 Schlitters 52 a • pol. Bezirk Schwaz • Tel. 05288/72363 • E-Mail: gemeinde@schlitters.tirol.gv.at • www.schlitters.at

NIEDERSCHRIFT

Nr. 1/2020

über die öffentliche Gemeinderatssitzung
am Montag, den 03. Februar 2020 um 19.00 Uhr

Ort:

Sitzungszimmer des Bürgermeisters

Anwesende:

Bürgermeister Friedl Abendstein
Bürgermeister-Stellvertreter Rudolf Scherer
Gemeindevorstand Josef Wibmer
Gemeindevorständin Anni Kröll
Gemeindevorstand Thomas Fankhauser
Gemeinderat Winfried Durkowitz
Gemeinderat Andreas Prosch
Gemeinderätin Manuela Eberharter
Gemeinderat Bernd Kolbitsch
Gemeinderat Christoph Steiner
Gemeinderat Hansjörg Hirschhuber
Gemeinderat Martin Bliem

entschuldigt abwesend:

Gemeinderat Josef Trautendorfer

Schriftführer:

Amtsleiter Simon Flörl
Karin Luxner

Tagesordnung:

1. Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift Nr. 7/2019 der Sitzung am 16.12.2019
2. Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplanvoranschlag 2020
3. Beratung und Beschlussfassung über das Förderansuchen der Schützenkompanie Schlitters
4. Beratung und Beschlussfassung über den Kaufvertrag zu Trennstück 1 von Gst. 99/1
5. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Gst. 1412/7
6. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Gst. 1492
7. Personalangelegenheiten (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)
8. Allfälliges

Bgm. Friedl Abendstein begrüßt zu Beginn alle Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.
Es wird der Antrag um Genehmigung der vorliegenden Tagesordnung gestellt.

1. Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift Nr. 7/2019 der Sitzung am 16.12.2019

Das Protokoll wurde den Gemeinderäten zur Durchsicht übermittelt. Einwendungen, Änderungen oder Ergänzungen wurden nicht eingebracht. Der Bürgermeister stellt den Antrag das vorliegende Protokoll zu genehmigen und zu unterfertigen.

einstimmiger Beschluss und Unterfertigung

2. Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplanvoranschlag 2020

Amtsleiter Simon Flörl präsentiert in Form einer Power Point Präsentation den Haushaltsvoranschlag für das Jahr 2020. Das Wesen der neuen Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 wird erklärt. Größere Posten werden erläutert und besprochen.

Im Ergebnis- und Finanzierungshaushalt ergeben sich folgende Summen:

Ergebnishaushalt:	€ 3.840.400,--
	€ 3.878.600,--
	€ -38.200,--

Finanzierungshaushalt:	€ 3.992.200,--
	€ 3.992.200,--
	€ 0,--

Dach Diskussion im Gemeinderat bedankt sich der Bürgermeister bei seinem Finanzverwalter, bittet um Zustimmung zum vorliegenden Haushaltsplan und übergibt in weiterer Folge das Wort an den Obmann des Finanzausschusses GV Thomas Fankhauser. Dieser befürwortet die Zustimmung, regt aber in diesem Zusammenhang eine strengere Haushaltsüberwachung als dies bisher der Fall war, an. Generell wünscht er mehr Kommunikation hinsichtlich der laufenden Projektabwicklungen und möchte besser in den Ablauf der Entscheidungsprozesse eingebunden werden.

einstimmiger Beschluss

3. Beratung und Beschlussfassung über das Förderansuchen der Schützenkompanie Schlitters

Der Bürgermeister verliest das Ansuchen um Förderungszuschuss für die Neuanschaffung von Trachten im Jahr 2019. Er bittet um Vorschläge über die Höhe der Subvention.

Gemeinderat Hansjörg Hirschuber erkundigt sich über die Finanzen der Schützenkompanie. Bgm. Abendstein geht von einer soliden Gebarung aus und ist der Meinung, dass es sich bei dieser Subvention um einen einmaligen Zuschuss handelt.

Nach Diskussion einigt sich der Gemeinderat den gesamten Betrag des Ansuchens in Höhe von 5341,75 € im Wege eines Zuschusses an die Schützenkompanie Schlitters auszuzahlen.

einstimmiger Beschluss

4. Beratung und Beschlussfassung über den Kaufvertrag zu Trennstück 1 von Gst. 99/1

Der Bürgermeister erläutert mittels planlicher Darstellung die Situation im Bereich Birgit Hassler. 2011 wurde dazu bereits ein positiver Gemeinderatsbeschluss gefasst. Der von Notar Falkner ausgearbeitete Kaufvertragsentwurf wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Da sich aufgrund einer Liegenschaftsübergabe die Eigentümerverhältnisse mittlerweile geändert haben und sich nach planlicher Darstellung auch das Flächenmaß geringfügig geändert hat, ist eine neuerliche Beschlussfassung durch den Gemeinderat notwendig.

Es wird der Antrag wie folgt gestellt:

Beschlussfassung zum Verkauf von Trennstück 1 von Gst. 99/1 von 126 m² zum Kaufpreis von € 16.380,-- (= € 130,-- / m²) laut vorliegendem Kaufvertragsentwurf schulden-, miet- und lastenfrei, im Übrigen ohne Haftung an die Käuferin Brigit Hassler, wobei die Käuferin alle Steuern, insbesondere auch die ImmoESt samt Vertragskosten, zu tragen hat.

einstimmiger Beschluss

5. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Gst. 1412/7

Der Bürgermeister erläutert den Werdegang der Sache Azzolini/Hassler sowie die derzeit aktuelle Situation und berichtet über die Besprechungsergebnisse im Bauausschuss. Gemeindevorständin Anni Kröll erkundigt sich in diesem Zusammenhang über die Situation mit den Nachbarn der Antragsteller. Der Bürgermeister erteilt dazu die entsprechenden Auskünfte. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass alle Kosten im Zusammenhang mit dieser Änderung der Familie Azzolini überbunden werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Schlitters gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI FALCH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes vom 27.01.2020, Zahl: SCHL-BBP-BWB-02, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

einstimmiger Beschluss

6. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes Gst. 1492

Der Bürgermeister erläutert den bereits bestehenden Plan im Bereich des ehemaligen Kolbitsch Areals sowie die Eigentümerverhältnisse. In weiterer Folge erläutert er die Bestandsplanung der Firma Nox Cycles Austria. Vorerst werden 13 neue Arbeitsplätze geschaffen. Gemeinderat Martin Bliem als betroffener Anrainer erkundigt sich über die Gebäudehöhe und kritisiert, dass auf dem bestehenden Ansichtsplan keine Referenzhöhen angegeben sind. Er wünscht generell eine maximale Obergrenze bei den Gebäudehöhen auf dem bestehenden Areal zu fixieren. Nach Beratung und Diskussion beschließt der Gemeinderat wie folgt:

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Schlitters gemäß § 66 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI FALCH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung der Änderung des Bebauungsplanes "Areal Kolbitsch: Gp 1491, Gp 1492, Gp 1493, Gp 1675" und über die Erlassung des ergänzenden Bebauungsplanes für Gp. 1492 vom 30.01.2020, Zahl SCHL-BBP-NOX-010, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes und die Erlassung des ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

einstimmiger Beschluss

In diesem Zusammenhang erläutert der Bürgermeister die Zufahrtssituation zum Schultz Areal. Er berichtet auch über den Bebauungswunsch der Firma Wohnbau Schultz. Dieser möchte eine Lagerhalle auf dem Areal errichten. Diesbezüglich kündigt er ein Gespräch mit Heinz Schultz an. In weiterer Folge soll die Angelegenheit dem Bauausschuss zur Vorberatung zugewiesen werden.

7. Personalangelegenheiten (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

8. Allfälliges

- Bgm. Abendstein berichtet über das Fahrverbot und die Ausnahmebestimmungen im Bereich Fam. Rosi Holzer.
- Im laufenden Vorprüfungsverfahren zur Umwidmung der Steiner-Gründe informiert der Bürgermeister über die durchgeführten Bodenproben. Diese sind vorerst negativ verlaufen.

Weitere Möglichkeiten hinsichtlich einer geordneten Oberflächenentwässerung werden geprüft.

- Der Bürgermeister berichtet über die Vollversammlung der Brunneninteressensschaft Schlitters-Dorf. Diese hat in ihrer Versammlung mehrheitlich den Beschluss gefasst, den Stadtwerken Schwaz als Kraftwerkserrichter- und betreiber die entsprechenden Dienstbarkeiten auf den Liegenschaften der Brunneninteressensschaft einzuräumen.
- Bezüglich der Trinkwasserversorgung berichtet der Bürgermeister über ein Gespräch mit Vertretern der Marktgemeinde Jenbach. Die Marktgemeinde Jenbach arbeitet derzeit ebenfalls an der Sicherung ihrer Trinkwasserversorgung und sichert derzeit bereits die Wasserversorgung der Gemeinde Buch in Tirol. Weitere Verhandlungen über eine Anbindung der Schlitterer Wasserversorgungsanlage an die Moosbachquelle sollen gemeinsam mit DI Dr. Möderl, sowie Vertretern der betroffenen Gemeinden erfolgen.
- Gemeinderat Christoph Steiner erkundigt sich über die Absperrmaßnahmen im Bereich Schlitters/Strass. Diesbezüglich zweifelt er an der Sinnhaftigkeit dieser Maßnahme. Die Gemeindeverwaltung wird dazu nochmals die Verordnung der BH Schwaz prüfen.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, schließt der Bürgermeister die Sitzung um 20:35 Uhr.

Bürgermeister

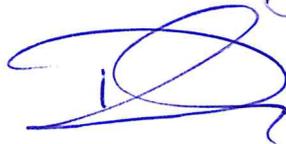


Fertigungen:

Schriftführer



Gemeindevorstand / Gemeinderat



Kirchhuber
Fankhauser Thomas



Kell
Andreas Resch
Brandendorfer Josef

Elmharter Manuela

Kroll Annis