

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 LGBl. 192/2021

Planzeichenerklärung:

A) Festlegung:

- z0 Bauliche Entwicklung gem. § 31.1. e, i
- G vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
- z0 Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen
- B! Bebauungsplanpflicht

Gebiet G04: vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
 Zeitzone: z0, Bedarfszeitraum in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen
 Dichtezone: B!, Bebauungsplanpflicht

Absicherung der im Grenzbereich zu Fügen vorgesehenen Erweiterungsmöglichkeiten von bestehenden gewerblichen Nutzungen (vgl. G03).
 Bauliche Entwicklungen werden in Bezug auf Dichtefestlegungen im Rahmen von Einzelbeurteilungen mittels Bebauungsplan abgesichert.

- Abgrenzung Planungsbereich
- Teilungspläne Verm. Ebenbichler Gz. 113032/23 und 113032-2/23

B) Flächen und Anlagen mit Nutzungsbeschränkungen:

- WG.....Gefahrenzone Wildbach gelb
 HWG.....Gefahrenzone Flussbau gelb
- WR.....Gefahrenzone Wildbach rot
 HWR.....Gefahrenzone Flussbau rot
- LG Gefahrenzone Lawine gelb
- LR Gefahrenzone Lawine rot
- RGF Rot-gelber Funktionsbereich Hochwasser
- Brauner Hinweisbereich
 ST...Steinschlaggebiet, RU...Rutschgebiet, TZ...Talzuschub, RE...Rinnenerosion
- Brauner Hinweisbereich - Andere Naturgefahren
 VN...Vernässung, Ü...Überschwemmung
- Violetter Hinweisbereich
 BB...Beschaffenheit des Bodens, BG...Beschaffenheit des Geländes, RV...Restgefährdung nach Verbauung
- Blauer Vorbehaltsbereich
 TM...Technische Maßnahmen, FM...Forstlich-Biologische Maßnahmen, SS...Sicherung der Schutzfunktion, SV...Sicherstellung des Verbauungserfolges
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)
 Bemessungsereignis: 30 jähriges Hochwasser
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien)
 Bemessungsereignis: 300 jähriges Hochwasser
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- TIWAG 30-KV Freileitung
- Kanalstrang der Gemeinde
- Natura2000-Gebiet
- Schutzgebiete
 LS.....Landschaftsschutzgebiet
 RG.....Ruhegebiet
 GL.....Geschützter Landschaftsteil
 NS.....Naturschutzgebiet
 SG.....Sonderschutzgebiet
 NT.....Nationalpark
- Naturpark (§ 12 TNSchG 2005)

Gemeinde Schlitters

SITRO
 NUMMER
 70925

Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes

Fortlaufende
 Änderungsnummer:
 Planbezeichnung:

PLANUNGSBEREICH: "Fa. Trinkl"

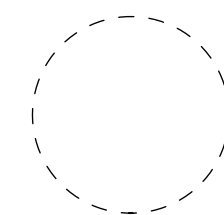
Betroffene Grundstücke: Gp 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1317/4, 1317/7, 1438 (je Tfl.)

Planerstellungs-
 datum:
 28.05.2024

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
 gem. § 67 bzw. § 68 iVm § 63 TROG2022:

VOM _____ BIS _____
 VOM _____ BIS _____
 VOM _____ BIS _____

GEMEINDESIEGEL:



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____ DER BÜRGERMEISTER :

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

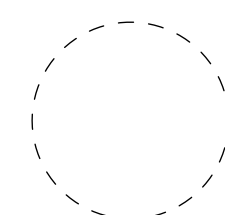
Katastralgemeinde: Schlitters
 Plangrundlage: DKM © BEV
 Datenstand: 01.10.2023



VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

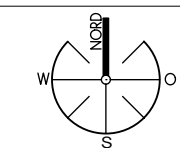
KUNDMACHUNG gem. § 67 bzw. § 70 TROG2022:

VOM _____
 BIS _____



DER BÜRGERMEISTER :

ÜBERSICHTSPLAN
 Maßstab 1: 5000



Der Planverfasser:

FALCH
 Raumplanung
 Raumwirtschaft

DI Andreas Falch Ingenieurkonsulent
 für Raumplanung und Raumordnung
 Ziviltechniker staatlich befugt und beeidet
 Bruggfeldstraße 23 · 6500 Landeck



Mitarbeit:

Bereichsleitung und
 Sachbearbeitung: *DI Leonhard Wiesauer*

EDV-Zahl: rplg.schlitters TB 722 PL 83
 ÖROK Trinkl
 Projektnummer: R24schl.53526

GDSS-Dateiname: ORK_87117_Trinkl_Gp_1317-2