

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022 LGBl. 192/2021 **VORABZUG**

I) FESTLEGUNGEN :

A) Bauvorschriften

- BBD M 0,40 Bebauungsdichte (§ 61 Abs. 4)
- BW b TBO Besondere Bauweise gemäß TBO (§ 60 Abs. 4)
- M Festlegung mindest
- H Festlegung höchst
- Z Festlegung zwingend
- +530,43 m Höheninformationspunkt Niveau EG +/- 0,00 lt. Planung
- Planungsbereich
- Teilungspläne Verm. Ebenbichler Gz. 113032/23 und 113032-2/23
- Abgrenzung unterschiedlicher nur teilsäumlich gültiger Bauhöhenfestlegungen oberster Gebäudepunkt (§ 62 Abs. 1)
- HG H 549,50
- Gebäudesituierung Höchstausmaß
- Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäudebestandteile zulässig sind X...Kürzel f. zulässiges Bauteil
- V ... Vordach über dem 1.OG

C) Flächen und Anlagen mit Nutzungsbeschränkungen:

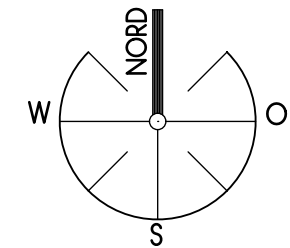
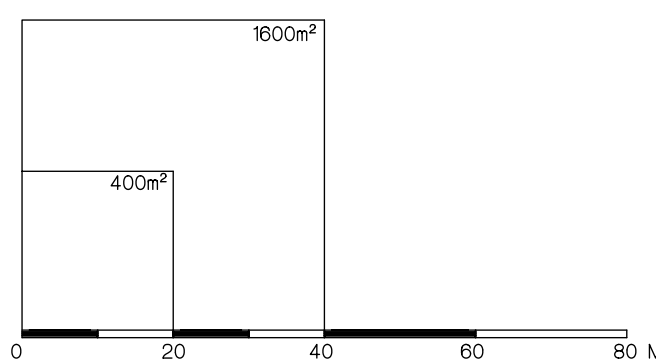
- WG.....Gefahrenzone Wildbach gelb
HWG.....Gefahrenzone Flussbau gelb
- WR.....Gefahrenzone Wildbach rot
HWR.....Gefahrenzone Flussbau rot
- LG Gefahrenzone Lawine gelb
- LR Gefahrenzone Lawine rot
- RGF Rot-gelber Funktionsbereich Hochwasser
- ST Brauner Hinweisbereich
ST...Steinschlaggebiet, RU...Rutschgebiet, TZ...Talzuschub, RE...Rinnenerosion
- VN Brauner Hinweisbereich - Andere Naturgefahren
VN...Veränderung, Ü...Überschwemmung
- BB Violetter Hinweisbereich
BB...Beschaffenheit des Bodens, BG...Beschaffenheit des Geländes, RV...Restgefährdung nach Verbauung
- Blauer Vorbehaltsbereich
TM...Technische Maßnahmen, FM...Forstlich-Biologische Maßnahmen, SS...Sicherung der Schutzfunktion, SV...Sicherstellung des Verbauungserfolges
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) Bemessungsereignis: 30 jähriges Hochwasser
- Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) Bemessungsereignis: 300 jähriges Hochwasser
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- TIWAG 30-KV Freileitung
- Kanalstrang der Gemeinde
- NA Natura2000-Gebiet
- XX Schutzgebiete
LS.....Landschaftsschutzgebiet
RG.....Ruhegebiet
GL.....Geschützter Landschaftsteil
NS.....Naturschutzgebiet
SG.....Sonderschutzgebiet
NT.....Nationalpark
- NP Naturpark (§ 12 TNSchG 2005)

II) KENNTLICHMACHUNGEN :

B) Flächenwidmung :

- G Gewerbegebiet (§ 39 Abs. 2 TROG2022)

Längen - Flächenmaßstab: M 1 : 1000



Gemeinde Schlitters **VORABZUG** GEMEINDE NUMMER 70925

Erlassung eines Bebauungsplanes
Erlassung eines Ergänzenden Bebauungsplanes

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung: Projekt-Nr. R23schl_53526 Plan-Nr. Schl-Bpl-Tr-010

PLANUNGSBEREICH: "Fa. Trinkl"
Betroffene Grundstücke: Gp 1317/7, 1317/4, 1317/3, 1317/2, 1317/1, 1438 (je Tfl.)

Planerstellungsdatum: 02.07.2024

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 64 TROG2022:

VOM _____ BIS _____

VOM _____ BIS _____ GEMEINDESIEGEL:

VOM _____ BIS _____

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____ DER BÜRGERMEISTER :

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

Katastralgemeinde: Schlitters
Plangrundlage: DKM © BEV
Datenstand: 01.10.2023

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG2022:

VOM _____ BIS _____

DER BÜRGERMEISTER :

ÜBERSICHTSPLAN
Maßstab 1 : 5000

Der Planverfasser:
FALCH
Raumplanung
Raumwirtschaft

DI Andreas Falch Ingenieurkonsulent
für Raumplanung und Raumordnung
Ziviltechniker staatlich befugt und beieidet
Bruggfeldstraße 23 · 6500 Landeck

Mitarbeiter:
Bereichsleitung und Sachbearbeitung DI Leonhard Wiesauer

EDV-Zahl: rplg.schlitters 2011 TB 440 PL 86
Bebauungsplan Fa. Trinkl

Projektnummer: R24schl.53526