



Gemeindeamt Schlitters

pol. Bezirk Schwaz, Tirol

Gemeinde Schlitters, Dorfstraße 9, 6262 Schlitters

Simone Margreiter
Tel.: +43 5288 72363
Fax: +43 5288 72596
Mail: amtsleitung@schlitters.gv.at

Verfahren:
031-2/D/23527/2024
14.08.2024

KUNDMACHUNG Änderung des Flächenwidmungsplanes „Fa. Trinkl“

Der Gemeinderat der Gemeinde Schlitters hat in seiner Sitzung vom 05.08.2024 zu Tagesordnungspunkt 4. gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer DI Andreas Falch, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung, Bruggfeldstraße 23, 6500 Landeck, ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 925-2024-00001 / Projekt Nr.: R24schl_53526, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schlitters im Bereich 1317/7, 1317/2, 1317/1, 1317/4, 1317/3, 1438 KG 87117 Schlitters (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 19.08.2024 bis einschließlich 16.09.2024.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schlitters vor:

Umwidmung

Grundstück 1317/1 KG 87117 Schlitters

rund 1739 m²

von FL - Freiland § 41

in

G-4 - Gewerbe- u. Industriegebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 39 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: nicht zul.: Betr m d Gewerbeberecht f d Durchf v Erdbew u dazugeh Transportaufg; Sped u Frächt sof sie n gewerber Vorschrift LKWStp benöt,sow Großraumtankst;Betr f d Aufbereit,Erzeug u Lagerung v Baumst sow Asphaltier-u Betonm.anl;Alt u Wertstoffrecycanl;Betr m überw Lager- u Abstellfl; Betr d gefährl Stoffe lagern,be- o verarb;Betr d Baustoffind;Schotterverarb Betr u Depon;Schlachthof;Schutzmaßn sind a Basis e v e Fachperson für Geologie zu erst GA mit Sturzsim nach Freileg der Felswand umzusetz

weitere Grundstück 1317/2 KG 87117 Schlitters

rund 1714 m²

von FL - Freiland § 41

in

G-4 - Gewerbe- u. Industriegebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 39 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: nicht zul.: Betr m d Gewerbeberecht f d Durchf v Erdbew u dazugeh Transportaufg; Sped u Frächt sof sie n gewerber Vorschrift LKWStp benöt,sow Großraumtankst;Betr f d Aufbereit,Erzeug u Lagerung v Baumst sow Asphaltier-u Betonm.anl;Alt u Wertstoffrecycanl;Betr m überw Lager- u Abstellfl; Betr d gefährl Stoffe

lagern, be- o verarb; Betr d Baustoffind; Schotterverarb Betr u Depon; Schlachthof; Schutzmaßn sind a Basis e v e Fachperson für Geologie zu erst GA mit Sturzsim nach Freileg der Felswand umzusetz

weilers Grundstück 1317/3 KG 87117 Schlitters

rund 2162 m²

von FL - Freiland § 41

in

G-4 - Gewerbe- u. Industriegebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 39 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: nicht zul.: Betr m d Gewerbeberecht f d Durchf v Erdbew u dazugeh Transportaufg; Sped u Frächt sof sie n gewerber Vorschrift LKWStp benöt, sow Großraumtankst; Betr f d Aufbereit, Erzeug u Lagerung v Baumaterial sow Asphaltier- u Betonm.anl; Alt u Wertstoffrecycanl; Betr m überw Lager- u Abstellfl; Betr d gefährl Stoffe lagern, be- o verarb; Betr d Baustoffind; Schotterverarb Betr u Depon; Schlachthof; Schutzmaßn sind a Basis e v e Fachperson für Geologie zu erst GA mit Sturzsim nach Freileg der Felswand umzusetz

weilers Grundstück 1317/4 KG 87117 Schlitters

rund 2400 m²

von FL - Freiland § 41

in

G-4 - Gewerbe- u. Industriegebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 39 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: nicht zul.: Betr m d Gewerbeberecht f d Durchf v Erdbew u dazugeh Transportaufg; Sped u Frächt sof sie n gewerber Vorschrift LKWStp benöt, sow Großraumtankst; Betr f d Aufbereit, Erzeug u Lagerung v Baumaterial sow Asphaltier- u Betonm.anl; Alt u Wertstoffrecycanl; Betr m überw Lager- u Abstellfl; Betr d gefährl Stoffe lagern, be- o verarb; Betr d Baustoffind; Schotterverarb Betr u Depon; Schlachthof; Schutzmaßn sind a Basis e v e Fachperson für Geologie zu erst GA mit Sturzsim nach Freileg der Felswand umzusetz

weilers Grundstück 1317/7 KG 87117 Schlitters

rund 143 m²

von FL - Freiland § 41

in

G-4 - Gewerbe- u. Industriegebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 39 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: nicht zul.: Betr m d Gewerbeberecht f d Durchf v Erdbew u dazugeh Transportaufg; Sped u Frächt sof sie n gewerber Vorschrift LKWStp benöt, sow Großraumtankst; Betr f d Aufbereit, Erzeug u Lagerung v Baumaterial sow Asphaltier- u Betonm.anl; Alt u Wertstoffrecycanl; Betr m überw Lager- u Abstellfl; Betr d gefährl Stoffe lagern, be- o verarb; Betr d Baustoffind; Schotterverarb Betr u Depon; Schlachthof; Schutzmaßn sind a Basis e v e Fachperson für Geologie zu erst GA mit Sturzsim nach Freileg der Felswand umzusetz

weilers Grundstück 1438 KG 87117 Schlitters

rund 6 m²

von G-2 - Gewerbe- u. Industriegebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 39 (2), Festlegung Zähler: 2, Festlegung Erläuterung: nicht zuläss. Betr.: Betr. m. d. Gewerbeberecht. f d Durchf. v Erdbeweg. u dazugeh. Transportaufgaben; Speditionen u Frächtereibetr. sof sie nach gewerberechl. Vorschrift. LKWStellplätze benöt., sow. Großraumtankstellen; Betr. f d Aufbereit., Erzeug. u Lagerung v Baumaterial. sow. Asphaltier- u Betonmischanal.; Alt- u Wertstoffrecycl.anl.; Betr. m e überw. Lager- u Abstellfl.anteil; Betr. d gefährl. Stoffe lagern, be- o verarb.; Betr. d Baustoffindustr.; Schotterverarb. Betr. u Depon.; Schlachthof

in

G-4 - Gewerbe- u. Industriegebiet mit Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung § 39 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 4, Festlegung Erläuterung: nicht zul.: Betr m d Gewerbeberecht f d Durchf v Erdbew u dazugeh Transportaufg; Sped u Frächt sof sie n

gewerber Vorschrift LKWStp benöt, sow Großraumbankst; Betr f d Aufbereit, Erzeug u Lagerung v Baumst u
Asphaltier- u Betonm. anl; Alt u Wertstoffrecycanl; Betr m überw Lager- u Abstellfl; Betr d gefährl Stoffe
lagern, be- o verarb; Betr d Baustoffind; Schotterverarb Betr u Depon; Schlachthof; Schutzmaßn sind a Basis e
v e Fachperson für Geologie zu erst GA mit Sturzsim nach Freileg der Felswand umzusetz
(Anmerkung: Die Abkürzungen resultieren aus der GIS-technischen Zeichenbeschränkung!)

Personen, die in der Gemeinde Schlitters ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Schlitters eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Schlitters unter <https://www.schlitters.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister
Josef Wibmer

Angeschlagen: 19.08.2024
Abzunehmen: 17.09.2024