



Gemeindeamt Schlitters pol. Bezirk Schwaz, Tirol

Gemeinde Schlitters, Dorfstraße 9, 6262 Schlitters

Simone Margreiter
Tel.: +43 5288 72363
Fax: +43 5288 72596
Mail: amtsleitung@schlitters.gv.at
Verfahren:
031/D/7291/2025
A/14054/2024
11.03.2025

KUNDMACHUNG Änderung Flächenwidmungsplan

Der Gemeinderat der Gemeinde Schlitters hat in seiner Sitzung vom 10.03.2025 zu Tagesordnungspunkt 8. gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer DI Andreas Falch, Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung, Bruggfeldstraße 23, 6500 Landeck, ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 925-2024-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schlitters im Bereich 1444, 180/1 KG 87117 Schlitters (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Schlitters vor:

Umwidmung

Grundstück 1444 KG 87117 Schlitters

rund 1002 m²

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 180/1 KG 87117 Schlitters

rund 398 m²

von FL - Freiland § 41

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

Personen, die in der Gemeinde Schlitters ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Schlitters eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Schlitters unter <https://www.schlitters.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Schlitters
Josef Wibmer



Dieses Dokument wurde von Josef Wibmer elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum/Zeit 12.03.2025

SID 6BECF677D2D7C2FBE29994

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: www.schlitters.at

Angeschlagen: 12.03.2025
Abzunehmen: 10.04.2025
Abgenommen:

Gemeinde
Schlitters



Gemeindenr.

70925

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet: Gemeinde Schlitters
betroffene Grundstücke: 1444, 180/1 KG 87117 Schlitters

Planungsnr.: 925-2024-00005
Deckblatt aktualisiert am: 30.09.2024

Verfahrensnr.: 2-925/10014
Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: AB Falch

Umwidmung

Grundstück 1444 KG 87117 Schlitters

rund 1002 m²
von FL - Freiland § 41
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 180/1 KG 87117 Schlitters

rund 398 m²
von FL - Freiland § 41
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

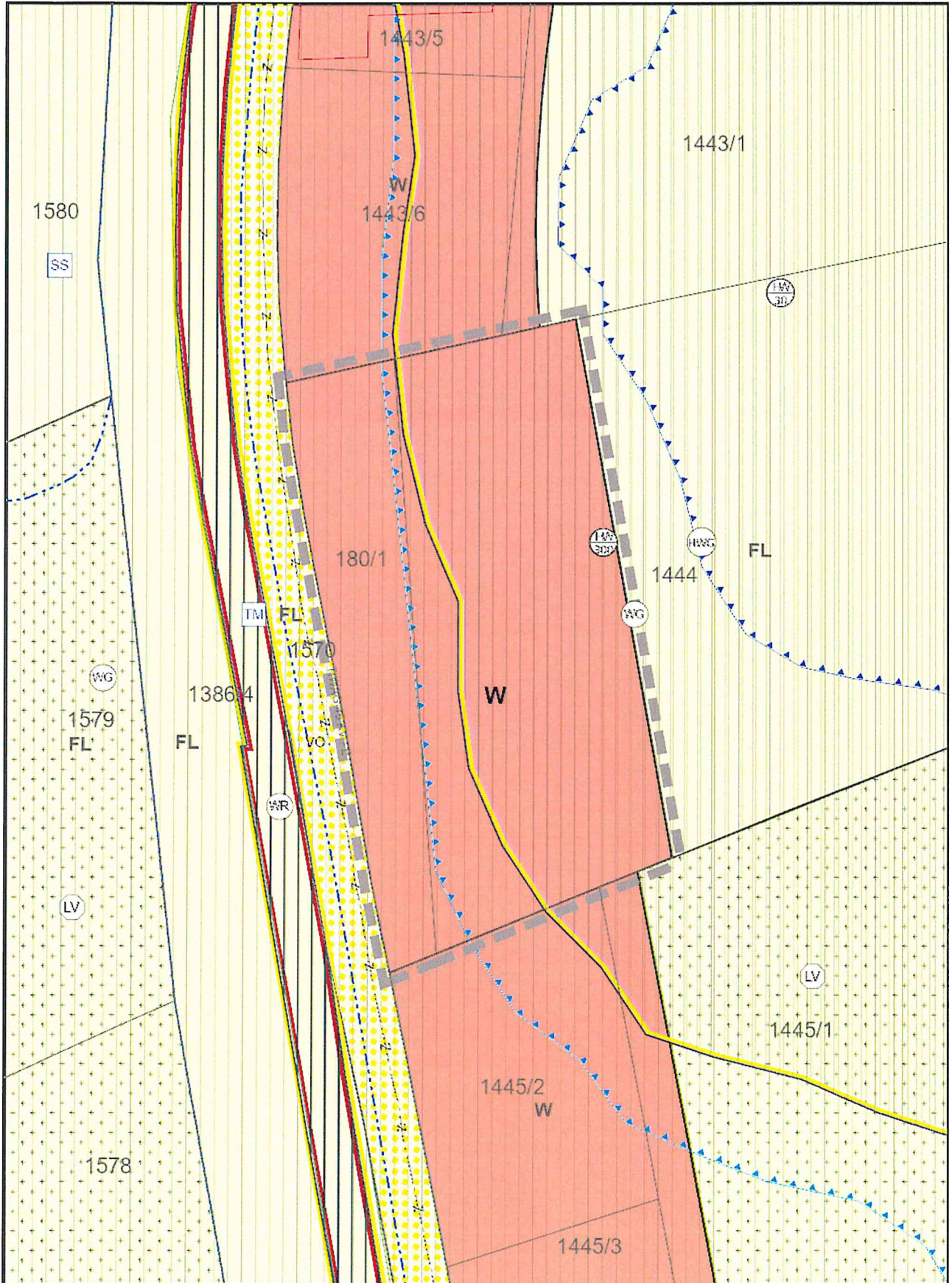
Übersicht



Plan automatisch generiert am
30.09.2024 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
30.09.2024 durch *tiris*



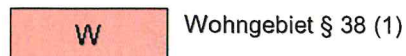
Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

Überflutungsflächen



Gefahrenzonen Hochwasser



Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Gefahrenzonen Wildbach



Blaue Vorbehaltsbereiche



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

—z Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Überörtlicher Freiraumschutz



Verkehrsinfrastruktur



Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2024
Kenntlichmachungen		
Überflutungsflächen		November 2013
Gefahrenzonen Hochwasser		November 2013
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2005
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2005
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinenverbauung	September 2005
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	September 2024
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Mai 2024
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.